



PUSAT SETEMPAT
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

“ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION”

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan, 1982 (Akta 267)
2. Deraf Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020
3. Keselarasan dengan Dasar, Garis Panduan dan Piawaian Jabatan Perancangan Bandar

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
1.	Free Standing Commercial Building: Office, Retail, Fast food Outlet, Showroom	
	Zon gunatanah dan intensiti pembangunan	Selaras dengan 'zon guna tanah asas' dan zon guna tanah dalam PBRKL 2020. <u>Nota :</u> Zon guna tanah asas adalah zon guna tanah yang ditetapkan berdasarkan kepada alat-alat perundangan berikut: <ul style="list-style-type: none">• PPL 1039/ 1040/ PPL1041 (1970)• Pelan-pelan warta• Kaedah Zon Kepadatan 1985• Kelulusan Perintah Pembangunan terdahulu yang masih berkuatkuasa
	Kawasan plinth	60%
	Anjakan Bangunan	Bangunan: Hadapan : ≤20 kaki Sisi & belakang : ≤10 kaki Rumah sampah: Hadapan: hingga sempadan Sisi/belakang : ≤7'6"
	Ruang sampah/RCP	Keperluan berdasarkan kehendak PPSPPA
	Ketinggian	Bangunan bertingkat 'floor height': 3.0 meter - 5.2 meter
Kawasan lapang berpusat	Bangunan perdagangan bertingkat dengan keluasan tapak melebihi 20,000 kaki persegi perlu menyediakan kawasan lapang berpusat dengan keluasan minima 10% dari keluasan tapak bersih	



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukaan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
1.	Perimeter planting	Menyediakan 2 meter perimeter planting disekeliling tapak sepanjang sempadan lot <u>Nota :</u> Kelonggaran diberi dibahagian hadapan yang terlibat dengan laluan keluar masuk dan tempat letak kereta pelawat
	Keperluan tempat letak kenderaan	<u>Tempat letak kereta :</u> 1. Pusat Bandar : Pejabat - 1 TLK/1,000 kp luas lantai bersih Showroom - 1 TLK/650 kp luas lantai bersih Perkhidmatan - 1 TLK/600 kp luas lantai bersih Fast food Outlet - 1 TLK/600 kp luas lantai bersih 2. Luar Pusat Bandar: Pejabat - 1 TLK/500 kp luas lantai bersih Showroom - 1 TLK/500 kp luas lantai bersih Fast food Outlet - 1 TLK/500 kp luas lantai bersih Perkhidmatan perniagaan - 1 TLK/500 kp luas lantai bersih Jualan runcit - 1 TLK/500 kp luas lantai bersih <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none">Pengurangan TLK sehingga 30% boleh dibenarkan tertakluk bayaran caj pembangunan bagi pembangunan perdagangan di sekitar 400m dari stesen transit kawasan pusat bandarSelain itu pengurangan TLK juga sehingga 10% boleh dibenarkan tertakluk bayaran caj pembangunan <u>Tempat letak kereta OKU :</u> 2% daripada jumlah keperluan TLK <u>Tempat letak motorsikal :</u> 1 TLM/2,000 kp luas lantai bersih



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
1.	Kemudahan	Bilik solat dengan keluasan minima 200 kp berasingan bagi lelaki dan perempuan dilengkapi dengan tempat wuduk bagi pembangunan 'free standing' melebihi 50,000kp
	Peningkatan infrastruktur	Mengasing dan menandakan bahagian tanah yang terlibat dengan : <ul style="list-style-type: none"> Pembesaran jalan Pembinaan jalan susur 'Corner splay' Rezab sungai / parit / 'blue corridor'
	Jalan keluar masuk	Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam sedia ada yang sempurna ATAU Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam yang belum dibina dengan syarat pemaju bersedia membina sambungan jalan keluar masuk ini. <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none"> Permohonan tidak dapat dipertimbangkan sekiranya rezab jalan keluar masuk masih dibawah hakmilik persendirian. Cadangan jalan keluar masuk yang melibatkan tanah kerajaan perlu mendapatkan kelulusan Pejabat Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan terlebih dahulu.
	Laluan dalaman	<ul style="list-style-type: none"> Kelebaran 'drive way' 1 hala minima 12 kaki Kelebaran 'drive way' 2 hala minima 24 kaki
	Rekabentuk pembangunan	Keperluan ini adalah berdasarkan <u>Garis Panduan Rekabentuk Bandar Oleh Unit BREB</u>
	Ciri-ciri bandar selamat	<ul style="list-style-type: none"> Mengadakan ruang aktif di tingkat bawah seperti ruang perniagaan, 'lounge' Mengadakan dinding telus pandangan di tingkat bawah Ruang pejalan kaki dipisahkan dengan laluan kenderaan
	Keperluan laluan utiliti/Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management) berdasarkan MSMA	Menandakan keperluan ini atas pelan berdasarkan Garis Panduan MSMA (http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia