



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukaan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Lanskap :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Garis Panduan Jabatan Landskap Negara
2. Pembangunan Landskap Persekitaran Bandar
3. Pelan Induk Landskap DBKL

BIL	JENIS PERMOHONAN		PENILAIAN PERANCANGAN
1.	Free Standing Commercial Building: Office, Retail, Fast food Outlet, Showroom		
	Keperluan Teknikal	Kawasan lapang berpusat	Selaras dengan Kriteria Pematuhan Pelan Kebenaran Merancang
		Perimeter planting	Selaras dengan Kriteria Pematuhan Pelan Kebenaran Merancang
		Landskap Kejur (Hardscape)	Keluasan bagi landskap kejur mestilah tidak melebihi 40% daripada jumlah kawasan lapang berpusat. Perlu menyediakan laluan pejalan kaki, bangku, tong sampah, wakaf dan lampu taman mengikut kesesuaian kawasan dan konsep landskap.
		Landskap Lembut (Softscape)	Keluasan bagi landskap lembut mestilah sekurang-kurangnya 60% daripada jumlah kawasan lapang berpusat. Ciri-ciri tanaman yang selamat, tidak merosakkan struktur jalan dan terdiri daripada pokok rendah. Tambahkan penanaman pokok renek di kawasan perimeter green perlu disediakan dengan menanam 3 jenis pokok renek berbunga serta berbau wangi yang berlainan tinggi dan warna agar ia nampak bertingkat. Ia ditanam secara bertingkat mengikut hirarki iaitu tinggi, sederhana tinggi dan rendah. Tanaman beracun, berdahan rapuh dan berduri tidak dibenarkan ditanam di dalam kawasan pembangunan. (Rujuk Lampiran 1) Penanaman pokok teduhan bersaiz sederhana adalah digalakkan. (Rujuk Jadual 1.0) Bagi pokok besar, minima tinggi keseluruhan 2m tinggi batang dan minima 50mm diameter batang.



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN NEGARASARAWAK KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

“ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION”

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukaan
Permohonan](#)

**[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)**

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Lanskap :

BIL	JENIS PERMOHONAN		PENILAIAN PERANCANGAN
1.	Free Standing Commercial Building: Office, Retail, Fast food Outlet, Showroom		
	Keperluan Teknikal	Landskap Lembut (Softscape)	<p>Pokok Palma pula, tinggi keseluruhan ialah minima 3.0m, diameter batang pokok ialah minima 150mm, tinggi bersih batang ialah minima 1.5m.</p> <p>Bagi Pokok Renek, tinggi keseluruhan ialah minima 300mm. Manakala Penutup Bumi pula ialah 150mm.</p> <ul style="list-style-type: none">Pokok-pokok utama yang ditanam mestilah di dalam keadaan subur, segar dan rimbun.Lubang penanaman bagi pokok utama hendaklah berukuran 1m x 1m x1m, pokok renek 500mm x 500mm x 500mm dan penutup bumi ialah 250mm x 250mm 250mm.Penggunaan tanah 'top soil' adalah perlu semasa penanaman. <p>Kotak tanaman tidak dibenarkan dan tanaman perlu ditanam di atas tanah. Kedalaman bagi kawasan penanaman mestilah sekurang-kurangnya 1.5 meter dalam.</p>



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukaan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Lanskap :

Contoh tanaman yang dicadangkan di kawasan pembangunan komersial. Cadangan tanaman baru atau tanaman lain dibenarkan sekiranya bersesuaian di tanam di tapak pembangunan.

Bil.	NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
POKOK		
1.	Delonix regia	Semarak api
2.	Filicium decipiens	Fern tree
3.	Mimusops elengi	Tanjung
4.	Michelia champaca	Cempaka kuning
5.	Terminalia ivoriensis	Ketapang daun halus
6.	Melia indica	Mambu
7.	Messua ferrea	Penaga lilin
8.	Callistemom viminalis	Berus botol
PALMA		
1.	Roystonea oleaceae	Palma kubis
2.	Pritchardia gaudichaudia	Pritchardia palm
3.	Livistonia rotundifolia	Serdang daun bulat
4.	Bismarckia nobilis	Bismarckia palms
TANAMAN RENEK		
1.	Ixora javanica 'deep orange'	Siantan oren
2.	Asplenium nidus	Bird nest
3.	Bougainvillea sakura	Bunga kertas sakura
4.	Ervatamia coronaria	Bunga susun kelapa
5.	Philodendron xanandu	Philodendron
6.	Pseudanthemum reticulatum	Pseudanthemum
7.	Sanchezia nobilis	Sanchezia
8.	Eugenia oleina	Gelam paya

Jadual 1.0