



PUSAT SETEMPAT  
DEWAN NEGARASARAWAK KUALA LUMPUR

## URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang  
Pengemukakan  
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian  
Permohonan](#)

[Senarai Semak  
Pengemukakan  
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

## Kriteria Penilaian Permohonan

**Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :**

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
2.	<b>Free Standing Factory Building: Factory, Warehouse</b>	
	Zon gunatanah dan intensiti pembangunan	Selaras dengan 'zon guna tanah asas' dan zon guna tanah dalam PBRKL 2020.  <u>Nota :</u> Zon guna tanah asas adalah zon guna tanah yang ditetapkan berdasarkan kepada alat-alat perundangan berikut: <ul style="list-style-type: none"><li>• PPL 1039/ 1040/ PPL1041 (1970)</li><li>• Pelan-pelan warta</li><li>• Kaedah Zon Kepadatan 1985</li><li>• Kelulusan Perintah Pembangunan terdahulu yang masih berkuatkuasa</li></ul>
	Kawasan plinth	60%
	Anjakan Bangunan	<b>Bangunan</b> Hadapan : ≤30 kaki Sisi & belakang : ≤15 kaki  <b>Pondok pengawal ( ≤ 70kp)</b> Hadapan : Hingga sempadan lot Sisi : ≤7 kaki 6 inci
	Ruang sampah/RCP	Keperluan berdasarkan kehendak PPSPPA
	Kawasan lapang berpusat	Bangunan perdagangan bertingkat dengan keluasan tapak melebihi 20,000 kaki persegi perlu menyediakan kawasan lapang berpusat dengan keluasan minima 10% dari keluasan tapak bersih
Perimeter planting	Menyediakan 2 meter perimeter planting disekeliling tapak sepanjang sempadan lot.  <u>Nota:</u> Kelonggaran diberi dibahagian hadapan yang terlibat dengan laluan keluar masuk dan tempat letak kereta pelawat.	



PUSAT SETEMPAT  
DEWAN NEGARA SINGAPORE

## URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang  
Pengemukakan  
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian  
Permohonan](#)

[Senarai Semak  
Pengemukakan  
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

## Kriteria Penilaian Permohonan

**Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :**

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
2.	Keperluan tempat letak kenderaan	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Tempat letak kereta</u> : 1 TLK/2,000 kp luas lantai bersih</li><li>• <u>Tempat letak kereta OKU</u> : 2% daripada jumlah keperluan TLK</li><li>• <u>Tempat letak motorsikal</u> : 1 TLK/500 kp luas lantai bersih</li><li>• <u>Tempat letak lori</u> : 1 TLK/15,000 kp luas lantai bersih</li></ul>
	Kemudahan	Bilik solat lelaki dan perempuan 400 kp dilengkapi dengan tempat wuduk bg pembangunan free standing melebihi 50,000kp
	Peningkatan infrastruktur	Mengasing dan menandakan bahagian tanah yang terlibat dengan : <ul style="list-style-type: none"><li>• Pembesaran jalan</li><li>• Pembinaan jalan susur</li><li>• 'Corner splay'</li><li>• Rezab sungai / parit / 'blue corridor'</li></ul>
	Jalan keluar masuk	Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam sedia ada yang sempurna  <b>ATAU</b>  Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam yang belum dibina dengan syarat pemaju bersedia membina sambungan jalan keluar masuk ini.  <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Permohonan tidak dapat dipertimbangkan sekiranya rezab jalan keluar masuk masih dibawah hakmilik persendirian.</li><li>• Cadangan jalan keluar masuk yang melibatkan tanah kerajaan perlu mendapatkan kelulusan Pejabat Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan terlebih dahulu.</li></ul>
	Laluan dalaman	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kelebaran 1 hala minima 12 kaki</li><li>• Kelebaran 2 hala minima 24 kaki</li></ul>



PUSAT SETEMPAT  
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)  
DEWAN NEGARASARAWAK, KUALA LUMPUR

## URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

“ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION”

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang  
Pengemukaan  
Permohonan](#)

**[Kriteria Penilaian  
Permohonan](#)**

[Senarai Semak  
Pengemukakan  
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

## Kriteria Penilaian Permohonan

**Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :**

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
2.	Rekabentuk pembangunan	<b>Keperluan ini adalah berdasarkan Garis Panduan <u>Rekabentuk Bandar</u> Oleh Unit BREB</b>
	Keperluan laluan utiliti/Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management) berdasarkan MSMA	Menandakan keperluan ini atas pelan berdasarkan Garis Panduan MSMA ( <a href="http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my">http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my</a> ) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia