



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bekalan Elektrik :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Akta Bekalan Elektrik 1990 (Akta 447)
2. Peraturan Elektrik 1990
3. Electricity Supply Application Handbook (ESAH)
4. Buku Panduan Piawai Rekabentuk Pencawang Elektrik

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN								
1.	Syarat Kelayakan	1. Bekalan diberikan melalui voltan rendah (<1000kVA) 2. Jarak pencawang elektrik dari <i>tapping point of supply</i> tidak melebihi 500 meter 3. Tidak memerlukan PMU (Pencawang Masuk Utama) / PPU (Pencawang Pembahagi Utama) / SSU (Stesen Suis Utama) 4. Tidak melibatkan kerja pengalihan pemasangan elektrik sediaada								
2.	Beban Maksima	1. Pengiraan beban maksima pada Map B perlu disahkan oleh orang kompeten 2. Beban maksima untuk domestik dan komersil perlu tidak kurang daripada Jadual Beban Anggaran (Load Estimation) di dalam ESAH								
3.	Keperluan pencawang elektrik	Saiz tapak pencawang elektrik mematuhi keluasan minima yang ditetapkan: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Jenis Pencawang</th> <th>Saiz tapak minima tidak termasuk *set back</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Single chamber</td> <td>7.6m x 5.7m</td> </tr> <tr> <td>Double chamber</td> <td>10.6m x 5.7m</td> </tr> <tr> <td>Compact substation</td> <td>7.0m x 4.0m</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Pencawang	Saiz tapak minima tidak termasuk *set back	Single chamber	7.6m x 5.7m	Double chamber	10.6m x 5.7m	Compact substation	7.0m x 4.0m
Jenis Pencawang	Saiz tapak minima tidak termasuk *set back									
Single chamber	7.6m x 5.7m									
Double chamber	10.6m x 5.7m									
Compact substation	7.0m x 4.0m									
	*Rujuk Buku Panduan Piawai Rekabentuk Pencawang Elektrik									
	Anjakan bangunan	Saiz tapak pencawang elektrik perlu mematuhi keperluan kawasan belakang dan bidang hadapan (setback dan frontage) pihak berkuasa tempatan								



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN SUKSESARAJAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

“ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION”

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bekalan Elektrik :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
3.	Rekabentuk Pencawang Elektrik	<ol style="list-style-type: none">1. Pandangan Pelan2. Pandangan Hadapan3. Pandangan Sisi4. Pelan Pembumian5. Pelan Skematik P/E6. Laluan Peparit / Cable Ladder / Cable Tray7. Rekabentuk Piawai PapanTanda P/E8. Rekabentuk piawai Penanda Alat Pemadam Api.9. Rekabentuk pagar.10. Rekabentuk Tapak Pencawang Padat (Plinth). <p>adalah seperti digariskan di dalam <i>Buku Panduan Piawai Rekabentuk Pencawang Elektrik</i></p>
	Lokasi pencawang elektrik	<ol style="list-style-type: none">1. Kedudukan tapak pencawang elektrik hendaklah memenuhi perkara-perkara berikut :-2. Pemaju menyediakan 'access road tarmac' dari jalan besar ke tapak pencawang.3. Pencawang elektrik sekurang-kurangnya 30 meter jauh daripada loji najis dan tempat pembuangan sampah.4. Paras keseluruhan tapak pencawang berada sama dengan aras jalan (platform – bukan dalam lurah, lembah atau lereng bukit dan bukan di basement)5. Tapak cadangan pencawang elektrik adalah di dalam tanah lot pembangunan yang dimiliki oleh pemohon.6. Menyediakan <i>loading bay</i> 3 meter di hadapan pencawang elektrik jenis bersambung
	Struktur Asas Pencawang Elektrik	<ol style="list-style-type: none">1. Struktur asas (foundation) pencawang elektrik dibina berdasarkan keadaan tanah di tapak, sekiranya perlu piling perlu dilaksanakan.2. Rekabentuk civil perlu dilakukan dan diluluskan oleh Jurutera Awam Profesional
	Pagar	<ol style="list-style-type: none">1. Pencawang Elektrik Jenis Bersendirian:<ul style="list-style-type: none">• Penyediaan pagar (fence), atau• Concrete Kerb 150mm (lebar) x 450mm (tinggi) untuk menandakan tapak pencawang. Pintu pagar pencawang elektrik / stesen suis diganti dengan removable barriers supaya jalan masuk ke pencawang elektrik tidak terhalang.2. Pencawang Elektrik Jenis Bersambung:<ul style="list-style-type: none">• Removable barriers perlu dipasang 3 meter di depan pintu bilik alatsuis dan bilik alatubah supaya jalan masuk ke pencawang elektrik tidak terhalang



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bekalan Elektrik :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
	Keperluan paip	1. Paip-paip yang direntang ke peparit / mahole pencawang elektrik: 2. PVC Class B 3. Pada sesuatu kecerunan supaya air tidak bertakung 4. Draw pipe perlu disediakan di setiap paip
	Sistem Pemadam Kebakaran	1. Disediakan pada Pencawang Elektrik Jenis Bersambung 2. Sistem Pemadam Kebakaran perlu menggunakan produk yang mendapat SGP TNB.
	Cat	Kesemua bangunan pencawang elektrik perlu dicat dengan warna bersesuaian dengan warna pembangunan sekelilingnya.
	Jenis serahan tanah tapak pencawang	Jenis tanah tapak pencawang yang perlu diperolehi dari pemaju mengikut keutamaan adalah seperti berikut : <ol style="list-style-type: none">1. 'Stand alone' dengan 'title' (Pindahmilik)2. 'Attached' dengan 'title' (Hanya dibenarkan untuk rumah kedai/pejabat- 1 lot 1 pemilik. (Pindahmilik)3. 'Attached' dengan 'strata' (Hanya dibenarkan untuk bangunan multitenant', termasuk kedai/pejabat pelbagai pemilik setiap lot) (Pindahmilik)4. 'Stand Alone' dengan 'strata' (Hanya dibenarkan untuk perumahan/kilang 'gated community') (Pindahmilik)5. 'Stand Alone' dengan pajakan (hanya dibenarkan untuk kilang, sekolah, hospital dan projek kerajaan (Pajakan)6. 'Attached' dengan pajakan (hanya dibenarkan untuk kilang yang mengambil bekalan pukal 11 KV dan ke atas) (Pajakan)7. Setiap tapak pencawang bagi pilihan 1,2,3,4 perlu mempunyai hakmilik berasingan.
	Lokasi dan Susunatur Bilik Suis Utama Pengguna (MSB):	<ol style="list-style-type: none">1. Jarak kabel servis daripada Pencawang Elektrik ke Bilik MSB Pengguna kabel >30 meter perlu direntang dan diselenggara oleh pemaju/pemilik.2. Jarak kabel servis jenis Satu Teras (Single-Core) daripada Pencawang Elektrik ke Bilik Pengguna perlu <30 meter.



PUSAT SETEMPAT
URUSAN KAWALAN KUALITI LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukakan
Permohonan](#)

**[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)**

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bekalan Elektrik

:

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
	Keperluan jangka	<ol style="list-style-type: none">1. Rekabentuk panel jangka perulah mematuhi panduan <i>Metering Guideline</i> di dalam ESAH2. Papan jangka diletak bertentangan dengan pintu masuk utama (pagar) ataupun di tempat yang tidak menghalang pandangan.3. Ketinggian sistem perjangkaan arus penuh papan jangka adalah di ketinggian 1.65 meter dari aras lantai ke bahagian atas jangka bagi jangka dipasang pada dinding4. Jangka yang dipasang pada "gate post" adalah pada ketinggian antara 1.2m sehingga 1.5m dari aras lantai.5. Bilangan jangka di dalam Map C perlu ditunjukkan dan mestilah sama dengan bilangan jangka di dalam pelan skematik
	Pelan Laluan Utiliti	<ol style="list-style-type: none">1. Laluan kabel / talian atas TNB dari tapping point of supply sehingga pencawang elektrik yang menunjukkan:2. Kaedah rentangan (HDD, korekan atas jalan, korekan atas tanah)3. Nama jalan4. Butiran panjang kabel bagi setiap kaedah rentangan5. Keratan rentas