



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukaan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
3.	Terrace Building/Shop Lot : Office, Retail, Fast food Outlet, Showroom	
	Zon gunatanah dan intensiti pembangunan	Selaras dengan 'zon guna tanah asas' dan zon guna tanah dalam PBRKL 2020. <u>Nota :</u> Zon guna tanah asas adalah zon guna tanah yang ditetapkan berdasarkan kepada alat-alat perundangan berikut: <ul style="list-style-type: none">• PPL 1039/ 1040/ PPL1041 (1970)• Pelan-pelan warta• Kaedah Zon Kepadatan 1985• Kelulusan Perintah Pembangunan terdahulu yang masih berkuatkuasa
	Kawasan plinth	100%
	Anjakan Bangunan	Bangunan dibenarkan sehingga sempadan
	Ruang sampah/RCP	Keperluan berdasarkan kehendak PPSPPA
	Ketinggian	Bangunan bertingkat 'floor height': 3.0 meter - 5.2 meter
	Keperluan tempat letak kenderaan	<u>Tempat letak kereta :</u> 1. Pusat Bandar : Tiada keperluan TLK, TLK OKU dan TLM dikenakan bagi lot kedai bawah 7 tingkat dalam kawasan pusat bandar 2. Luar Pusat Bandar: 1 TLK/1,000 kp luas lantai bersih <u>Tempat letak kereta OKU :</u> 2% daripada jumlah keperluan TLK <u>Tempat letak motorsikal :</u> 1 TLM/2,000 kp luas lantai bersih <u>Nota :</u> Selain itu pengurangan TLK juga sehingga 10% boleh dibenarkan tertakluk bayaran caj pembangunan <ul style="list-style-type: none">• TLK perlu disediakan dalam perkarangan tapak kecuali pembangunan berderet TLK dibenarkan di bahagian muka hadapan bangunan.
Peningkatan infrastruktur	Mengasing dan menandakan bahagian tanah yang terlibat dengan : <ul style="list-style-type: none">• Pembesaran jalan• Pembinaan jalan susur• 'Corner splay'• Sungai / parit / 'blue corridor'	



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
3.	Jalan keluar masuk	Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam sedia ada yang sempurna ATAU Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam yang belum dibina dengan syarat pemaju bersedia membina sambungan jalan keluar masuk ini. <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none">Permohonan tidak dapat dipertimbangkan sekiranya rezab jalan keluar masuk masih dibawah hakmilik persendirian.Cadangan jalan keluar masuk yang melibatkan tanah kerajaan perlu mendapatkan kelulusan Pejabat Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan terlebih dahulu.
	Rekabentuk pembangunan	Keperluan ini adalah berdasarkan Garis Panduan Rekabentuk Bandar Oleh Unit BREB
	Ciri-ciri bandar selamat	<ul style="list-style-type: none">Mengadakan ruang aktif di tingkat bawah seperti ruang perniagaan, 'lounge'Mengadakan dinding telus pandangan di tingkat bawah
	Keperluan laluan utiliti/Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management) berdasarkan MSMA	Menandakan keperluan ini atas pelan berdasarkan Garis Panduan MSMA (http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia