



PUSAT SETEMPAT
DEWAN NEGARASARAWAK KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukaan
Permohonan](#)

**[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)**

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
4.	Terrace Building/Shop Lot : Factory, Warehouse	
	Zon gunatanah dan intensiti pembangunan	Selaras dengan zon gunatanah asas dan zon gunatanah dalam PBRKL 2020. <u>Nota:</u> Zon guna tanah asas adalah zon guna tanah yang ditetapkan berdasarkan kepada alat-alat perundangan berikut: <ul style="list-style-type: none">• PPL 1039/ 1040/ PPL1041 (1970)• Pelan-pelan warta• Kaedah Zon Kepadatan 1985• Kelulusan Perintah Pembangunan terdahulu yang masih berkuatkuasa
	Kawasan plinth	100%
	Anjakan Bangunan	Bangunan dibenarkan sehingga sempadan
	Ruang sampah/RCP	Keperluan berdasarkan kehendak PPSPPA
	Ketinggian	Bangunan bertingkat 'floor height': 3.0 meter - 5.2 meter
Keperluan tempat letak kenderaan	1. <u>Tempat letak kereta</u> : 1 TLK/2,000 kp luas lantai bersih 2. <u>Tempat letak kereta OKU</u> : 2 % daripada jumlah keperluan TLK 3. <u>Tempat letak motorsikal</u> : 1 TLK/500 kp luas lantai bersih 4. <u>Tempat letak lori</u> : 1 TLK/15,000 kp luas lantai bersih	
Peningkatan infrastruktur	Mengasing dan menandakan bahagian tanah yang terlibat dengan : <ul style="list-style-type: none">• Pembesaran jalan• Pembinaan jalan susur• 'Corner splay'• Sungai / parit / 'blue corridor'	



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
4.	Jalan keluar masuk	Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam sedia ada yang sempurna ATAU Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam yang belum dibina dengan syarat pemaju bersedia membina sambungan jalan keluar masuk ini. <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none">Permohonan tidak dapat dipertimbangkan sekiranya rezab jalan keluar masuk masih dibawah hakmilik persendirian.Cadangan jalan keluar masuk yang melibatkan tanah kerajaan perlu mendapatkan kelulusan Pejabat Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan terlebih dahulu.
	Rekabentuk pembangunan	Keperluan ini adalah berdasarkan <u>Garis Panduan Rekabentuk Bandar</u> Oleh Unit BREB
	Keperluan laluan utiliti/Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management) berdasarkan MSMA	Menandakan keperluan ini atas pelan berdasarkan Garis Panduan MSMA (http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia