



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
6.	Community Building (Multi Purpose Hall)	
	Zon gunatanah dan intensiti pembangunan	Selaras dengan zon gunatanah asas dan zon gunatanah dalam PBRKL 2020. <u>Nota :</u> Zon guna tanah asas adalah zon guna tanah yang ditetapkan berdasarkan kepada alat-alat perundangan berikut: <ul style="list-style-type: none">• PPL 1039/ 1040/ PPL1041 (1970)• Pelan-pelan warta• Kaedah Zon Kepadatan 1985• Kelulusan Perintah Pembangunan terdahulu yang masih berkuatkuasa
	Kawasan plinth	60%
	Anjakan Bangunan	Hadapan : 20 kaki Sisi & belakang : 10 kaki
	Ruang sampah/RCP	Keperluan berdasarkan kehendak PPSPPA
	Kawasan lapang berpusat	Bangunan perdagangan bertingkat dengan keluasan tapak melebihi 20,000 kaki persegi perlu menyediakan kawasan lapang berpusat dengan keluasan minima 10% dari keluasan tapak bersih
	Perimeter planting	Menyediakan 2 meter perimeter planting disekeliling tapak sepanjang sempadan lot <u>Nota :</u> Kelonggaran diberi dibahagian hadapan yang terlibat dengan laluan keluar masuk dan tempat letak kereta pelawat
Keperluan tempat letak kenderaan	1. <u>Tempat letak kereta :</u> 1 TLK/1,000 kp luas lantai bersih 2. <u>Tempat letak motosikal :</u> 1 TLM/1000 kp luas lantai bersih 3. <u>Tempat letak kereta OKU :</u> 2% daripada jumlah TLK yang diperlukan <u>Nota :</u> TLK hendaklah berada dalam tapak	



PUSAT SETEMPAT
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
6.	Peningkatan infrastruktur	Mengasing dan menandakan bahagian tanah yang terlibat dengan : <ul style="list-style-type: none">• Pembesaran jalan• Pembinaan jalan susur• 'Corner splay'• Rezab sungai / parit / 'blue corridor'
	Jalan keluar masuk	Memunyai jalan keluar masuk dari jalan awam sedia ada yang sempurna ATAU Memunyai jalan keluar masuk dari jalan awam yang belum dibina dengan syarat pemaju bersedia membina sambungan jalan keluar masuk ini. <u>Nota :</u> Permohonan tidak dapat dipertimbangkan sekiranya rezab jalan keluar masuk masih dibawah hakmilik persendirian. Cadangan jalan keluar masuk yang melibatkan tanah kerajaan perlu mendapatkan kelulusan Pejabat Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan terlebih dahulu.
	Laluan dalaman	Kelebaran 1 hala minima 12 kaki Kelebaran 2 hala minima 24 kaki
	Rekabentuk pembangunan	Keperluan ini adalah berdasarkan Garis Panduan Rekabentuk Bandar Oleh Unit BREB
	Impak pengcahayaan	
	Ciri-ciri bandar selamat	
Keperluan laluan utiliti/Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management) berdasarkan MSMA	Menandakan keperluan ini atas pelan berdasarkan Garis Panduan MSMA (http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia	