



PUSAT SETIA
PUSAT SETEMPAT
DEWAN NEGARA SINGAPORE

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

“ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION”

[Home](#)

[OC 1 Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

| BIL | JENIS PERMOHONAN | PENILAIAN PERANCANGAN |
|-----|---|--|
| 7. | Petrol Station | |
| | Zon gunatanah dan intensiti pembangunan | Selaras dengan zon gunatanah asas dan zon gunatanah dalam PBRKL 2020. <u>Nota :</u> Zon guna tanah asas adalah zon guna tanah yang ditetapkan berdasarkan kepada alat-alat perundangan berikut: <ul style="list-style-type: none">• PPL 1039/ 1040/ PPL1041 (1970)• Pelan-pelan warta• Kaedah Zon Kepadatan 1985• Kelulusan Perintah Pembangunan terdahulu yang masih berkuatkuasa |
| | Kawasan plinth | 60% |
| | Anjakan Bangunan | <u>Anjakan bangunan utama</u> <ul style="list-style-type: none">• Hadapan : 20 kaki daripada sempadan jalan hadapan ke pam minyak (sekiranya terlibat dengan jalan susur)• Sisi & belakang : 15 kaki daripada sempadan jalan hadapan ke pam minyak <u>Anjakan 'pump island'</u> <ul style="list-style-type: none">• Hadapan : 30 kaki• Sisi & belakang : 20 kaki <u>Anjakan kanopi</u> <ul style="list-style-type: none">• Hadapan : 20 kaki (sekiranya tiada jalan susur)• Sisi & belakang : 10 kaki (sekiranya ada jalan susur)• Sisi & belakang : 10 kaki <u>Anjakan bangunan kemudahan</u> <ul style="list-style-type: none">• Hadapan : 20 kaki• Sisi & belakang : 10 kaki <u>Tangki bawah tanah</u> <ul style="list-style-type: none">• 7 kaki 6 inci daripada sempadan lot |



PUSAT SETEMPAT
DEWAN NEGARASARAWAK KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1 Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

| BIL | JENIS PERMOHONAN | PENILAIAN PERANCANGAN |
|-----|----------------------------------|--|
| 7. | Ketinggian | <ul style="list-style-type: none"><u>Kanopi stesen minyak</u> (dari aras tanah) Minimum : 16.7 kaki<u>Bangunan bertingkat</u> 3.0meter - 5.2 meter |
| | Perimeter planting | Menyediakan 2 meter perimeter planting disekeliling tapak sepanjang sempadan lot <u>Nota :</u> Kelonggaran diberi dibahagian hadapan yang terlibat dengan laluan keluar masuk dan tempat letak kereta pelawat |
| | Keperluan tempat letak kenderaan | 1. <u>Tempat letak kereta</u> : <ul style="list-style-type: none">Pusat Bandar : 1 TLK/ 600 kp luas lantai bersihLuar Pusat Bandar : 1 TLK/ 500 kp luas lantai bersih 2. <u>Tempat letak kereta OKU</u> : 2% daripada TLK yang diperlukan 3. <u>Tempat letak motorsikal</u> : 1 TLM/2,000 kp luas lantai bersih <u>Nota:</u> Dikira berdasarkan ruang lantai bangunan utama sahaja |
| | Kemudahan | Menyediakan ruang bilik solat berasingan lelaki dan perempuan beserta ruang wuduk dengan keluasan minimum 100kp <u>Nota :</u> Digalakkan dalam bentuk 'free standing building' dengan rekabentuk tipikal ruang solat disesuaikan dengan arah kiblat. |



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

| BIL | JENIS PERMOHONAN | PENILAIAN PERANCANGAN |
|-----|---|---|
| 7. | Peningkatan infrastruktur | Mengasing dan menandakan bahagian tanah yang terlibat dengan : <ul style="list-style-type: none">• Pembrebaran jalan• Pembinaan jalan susur• 'Corner splay'• Rezab sungai / parit / 'blue corridor' |
| | Jalan keluar masuk | Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam sedia ada yang sempurna ATAU Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam yang belum dibina dengan syarat pemaju bersedia membina sambungan jalan keluar masuk ini. <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none">• Permohonan tidak dapat dipertimbangkan sekiranya rezab jalan keluar masuk masih dibawah hakmilik persendirian.• Cadangan jalan keluar masuk yang melibatkan tanah kerajaan perlu mendapatkan kelulusan Pejabat Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan terlebih dahulu. |
| | Rekabentuk pembangunan | Keperluan ini adalah berdasarkan Garis Panduan Rekabentuk Bandar Oleh Unit BREB |
| | Ciri-ciri bandar selamat | |
| | Keperluan laluan utiliti/Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management) berdasarkan MSMA | Menandakan keperluan ini atas pelan berdasarkan Garis Panduan MSMA (http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia |