

[Home](#)[OC 1Submission](#)[Kriteria Permohonan](#)[Prosedur Permohonan](#)[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)[Kriteria Penilaian Permohonan](#)[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)[Borang Permohonan](#)[Template Fee/Bayaran](#)[Jabatan/Agensi Terlibat](#)[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bangunan :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Keselarasan dengan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
2. Keselarasan dengan Undang-Undang Kecil Bangunan (WPKL) 1985

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
1.	Keselarasan dengan Pelan Kebenaran Perancangan yang dikemukakan bersama.	
	Kegunaan Bangunan	Kegunaan bangunan hendaklah selaras dengan Pelan Kebenaran Perancangan.
	Kegunaan Lantai	Kegunaan lantai hendaklah dinyatakan dengan jelas di dalam permohonan. Jadual pecahan kegunaan lantai dan pecahan keluasan lantai hendaklah ditunjukkan di dalam pelan bangunan.
	Bilangan Tingkat / Ketinggian	Bilangan tingkat dan ketinggian bangunan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan (pelan keratan rentas bangunan).
	Jumlah Luas Lantai	Jumlah luas lantai hendaklah ditunjukkan di dalam jadual pecahan kegunaan lantai dan pecahan keluasan lantai.
	Nisbah Plot (Plot Ratio)	Nisbah plot hendaklah selaras dengan Pelan Kebenaran Perancangan dan tunjukkan jadual pengiraan nisbah plot di dalam permohonan.
	Susunan / Pelan Tapak	<ul style="list-style-type: none">• Pelan lokasi hendaklah ditunjukkan dengan skala yang sesuai.• Pelan tapak hendaklah ditunjukkan dengan skala tidak kurang daripada 1:1000.
Keperluan Tempat Letak kenderaan	<ul style="list-style-type: none">• Jumlah ruang letak kereta/motosikal• Susunan tempat letak kereta/motosikal <ul style="list-style-type: none">• Jumlah ruang tempat letak kenderaan hendaklah mematuhi keperluan minima seperti di dalam garis Panduan JPRB.• Susunatur TLK dan laluan kenderaan hendaklah mematuhi garispanduan JPB.• Jadual pengiraan TLK hendaklah ditunjukkan di dalam pelan tapak.	
2.	Fee Menimbang Pelan Bangunan	
	Fee hendaklah dirujuk kepada Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Bangunan (WPKL) 1985	RM 10.00 bagi 10m ² tertakluk kepada minimum RM100 Separuh fee @ RM5.00 bagi 10m ² bagi bangunan keagamaan dan institusi pendidikan.



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukaan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bangunan :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
3.		Ruang Kawasan
	Pencahayaan / Pengudaraan Semulajadi Bukaan untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi hendaklah disediakan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 37.	<ul style="list-style-type: none"> Bukaan Pencahayaan/ Pengudaraan Semulajadi Bukaan 10% daripada luas ruang lantai / bilik Bukaan tidak terhalang seluas min. 0.2m² bagi jamban pam, tandas, tempat buang air kecil / bilik mandi. Jadual luas bukaan hendaklah ditunjukkan di dalam permohonan.
	Saiz minimum ruang udara (air well) Saiz ruang udara hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 38(1).	Saiz minimum bagi setiap ruang udara (air well) yang mengudarakan ruang-ruang di dalam bangunan, merangkumi sehingga 2 tingkat tingginya adalah 7m ² dengan kelebaran minimum 2.5m Saiz ruang-ruang udara hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan.
	Saiz minimum ruang udara untuk tandas, jamban pam dan bilik mandi. Saiz ruang udara untuk tandas hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 38(2).	Saiz minimum bagi setiap ruang udara (air well) yang mengudarakan tandas, jamban pam dan bilik mandi di dalam bangunan, merangkumi sehingga 2 tingkat tingginya adalah 3.5m ² dengan kelebaran minimum 1m. Saiz ruang-ruang udara hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan.
	Pengudaraan secara mekanikal (Mengikut Jadual ke 3) Pengudaraan secara mekanikal hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 39.	Ruang-ruang yang menggunakan system pengudaraan mekanikal hendaklah dilabelkan di dalam pelan jenis sistem pengudaraan yang digunakan.
	Saiz tandas, jamban pam dan bilik mandi Saiz tandas hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 41.	<ul style="list-style-type: none"> Saiz minimum: <ol style="list-style-type: none"> Jamban pam dengan jamban duduk 1.5m x 0.75m Jamban pam dengan selain daripada jamban duduk 1.25m x 0.75m Bilik mandi 1.5m², lebar min 0.75m Bilik mandi dengan jamban 2m², lebar min. 0.75m) Ukuran lebar dan panjang tandas hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan.



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bangunan :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
3.	Bagi rumah kedai ketinggian ruang: Ketinggian ruang rumah kedai hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 42(3).	<ul style="list-style-type: none"> Ketinggian minimum; <ol style="list-style-type: none"> Tingkat bawah – 3m Tingkat atas – 2.5m Tingkat basemen – 2.5m Ruang atas (Headroom) - 2m Varendah way – 3m dan lebar 3m Ketinggian ruang hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan keratan bangunan.
	Tinggi ruang-ruang lain: Ketinggian ruang-ruang lain hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 42, 43 dan 44.	Ketinggian minimum; <ul style="list-style-type: none"> Tingkat bawah – 3m Tingkat atas – 2.75] Ruang atas (Headroom) - 2m Ketinggian ruang hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan keratan bangunan.
4.	Kehendak-Kehendak Pembinaan	
	Dinding dua pihak: Dinding dua pihak hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 86.	Tebal minimum adalah 200 mm dan perlu dilanjutkan ke atas permukaan bumbung min. 230 mm. Ketebalan dinding dua pihak hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan bangunan
	Lubong terlindung (Lif, Tangga)	Pembinaan lubang terlindung hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 150, 151 dan 152.
	Pintu keluar Pintu keluar mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 186(1).	Semua pintu yang digunakan oleh orang awam sebagai pintu keluar daripada mana-mana bahagian tempat perhimpunan atau menuju ke kawasan terbuka, hendaklah hanya membuka ke arah keluar Arah bukaan pintu hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan lantai.
	Saiz petak tempat letak kenderaan	Saiz minimum; <ul style="list-style-type: none"> Kereta-2.4m x 4.8m (normal), 2.4m x 6.0m (parallel) Kereta (OKU) - 3.6m x 4.8m Motosikal - 1.0m x 2.0m
	Kehendak Tangga, 'Tread' dan 'Riser' hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 106(1)	<ul style="list-style-type: none"> 'Tread' – min. 255 mm. 'Riser' – max. 180 mm. Ukuran-ukuran tersebut hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan bangunan.
Pelantar (Landing) tangga. Saiz pelantar hendaklah disediakan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 106(3).	Ukuran lebar pelantar (landing) tidak kurang dari lebar tangga. Jejari unjuran lebar tangga dan pelantar hendaklah ditandakan dengan jelas di dalam pelan bangunan.	

[Home](#)[OC 1Submission](#)[Kriteria Permohonan](#)[Prosedur Permohonan](#)[Panduan Pengemukaan Permohonan](#)[Kriteria Penilaian Permohonan](#)[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)[Borang Permohonan](#)[Template Fee/Bayaran](#)[Jabatan/Agensi Terlibat](#)[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bangunan :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
4.	Lebar pintu keluar: Lebar pintu keluar hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 181. Penentuan unit lebar berdasarkan kapasiti hendaklah dibuat berdasarkan Jadual ketujuh.	Jalan keluar hendaklah diukur mengikut unit lebar tempat keluar yang lebarnya 550mm. Setiap 300 mm yang ditambah kepada unit penuh hendaklah dikira sebagai setengah unit lebar dan tiada laluan keluar boleh kurang daripada 700 mm
	Tangga Tunggal: Penggunaan tangga tunggal hanya dibenarkan berdasarkan Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 194.	Tangga tunggal dibenarkan sehingga ke lantai teratas pada paras 12m tinggi.
	Lebar tangga dan laluan keluar: Lebar tangga hendaklah seragam termasuk bahagian pelantar mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 168, 177	Lebar tangga hendaklah seragam termasuk bahagian pelantar. Penentuan unit lebar berdasarkan kapasiti hendaklah dibuat berdasarkan Jadual ketujuh.
	Kepungan tangga: Kepungan tangga hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 201.	Semua kepungan tangga di bawah paras tanah hendaklah disediakan dengan cara yang sesuai bagi mencegah kemasukan asap.
	Laluan keluar akhir (final exit) bangunan & ukuran lebar: Laluan keluar akhir hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 169.	Tiada sesuatu jalan keluar boleh dikurangkan lebarnya sepanjang laluan perjalanannya daripada pintu keluar tingkat ke pintu keluar terakhir.
	Kedudukan antara 2 tangga: Kedudukan antara 2 tangga hendaklah mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 167(1).	Setiap petak hendaklah disediakan dengan sekurang-kurangnya dua pintu keluar tingkat ditempatkan lebih daripada 4.5 meter dan tidak melebihi jarak perjalanan yang ditetapkan dalam Jadual Ketujuh.
	Tiada halangan pada laluan tangga: Laluan tangga mestilah tiada halangan sepertimana Undang-Undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 110.	Tidak ada apa-apa halangan dibenarkan pada sesuatu tangga di antara yang paling tinggi sekali dengan tempat keluar di tingkat bawah.



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bangunan :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
4.	Pengudaraan dalam tangga: Pengudaraan dalam tangga hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 198(1).	Kepungan tangga hendaklah mempunyai pengudaraan pada setiap tingkat atau paras pelantar samada melalui ruang buka kekal atau tingkap tidak kurang daripada 1 meter persegi bagi satu tingkat.
	Susur tangan: Semua tangga hendaklah disediakan dengan susur tangan mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 107.	Perlu disediakan pada kedua-dua belah jika : <ul style="list-style-type: none"> Tangga melebihi 1.1m lebar. Lebar melebihi 2.2m perlu susur tangan ditengah
5.	Kehendak Menentang Kebakaran	
	Had jalan mati (Dead End Limit) tidak melebihi 15m	Tidak melebihi 15m Had jalan mati hendaklah ditentukan berdasarkan Jadual Ketujuh.
	Jarak perjalanan ('travel distance'): Mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 165(4), 166(2), 167(1) dan 170(b).	<ul style="list-style-type: none"> 'Unsprinklered' – max. 45m 'Sprinklered' – max. 60m Jarak perjalanan maksima untuk semua jenis bangunan hendaklah ditentukan berdasarkan Jadual Ketujuh
	Tempoh minimum ketahanan api bagi elemen struktur.	Tempoh minimum ketahanan api bagi elemen struktur hendaklah mematuhi Jadual kesembilan Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985.
	Jarak anjakan dari 'relevant boundary'	Penentuan jarak anjakan dari 'relevant boundary' hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 146 dan berdasarkan Jadual Keenam.
	Pengadang api bagi dinding luar: Pengadang api bagi dinding luar mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 149.	Ruang buka pada dinding luar menegak di atas satu sarna lain hendaklah dilindungi dengan pengadang api samada dilanjutkan hingga 750 mm secara mendatar melebihi dinding luar atau dengan panel tegak tidak kurang daripada 900 mm tinggi.
Lebar laluan keluar: Lebar laluan keluar hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 181.	Lebar laluan keluar hendaklah diukur mengikut unit lebar tempat keluar yang lebarnya 550mm. Setiap 300 mm yang ditambah kepada unit penuh hendaklah dikira sebagai setengah unit lebar dan tiada laluan keluar boleh kurang daripada 700mm. Penentuan unit lebar berdasarkan kapasiti hendaklah dibuat berdasarkan Jadual ketujuh.	



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bangunan :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
5.	Lubong Terlindung bagi laluan 'services' (Lif, Saluran Pengudaraan & tangga); Pembinaan lubang terlindung hendaklah mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 150, 151 dan 152.	<ul style="list-style-type: none"> Struktur dinding lubang terlindung hendaklah dari bahan tidak mudah terbakar yang mempunyai ketahanan api minimum satu jam Tiada bukaan boleh dibina di lubang terlindung melainkan jika ianya digunakan sebagai laluan lif, laluan paip atau saluran pengudaraan.
	Bangunan melebihi 7,000m ³ hendaklah bersempadan dengan jalan atau kawasan terbuka tidak kurang 12m lebar - Kadar bangunan itu yang bersempadan dengan jalan atau kawasan terbuka hendaklah mengikut skala seperti UUKB 140	Semua bangunan yang melebihi 7000 m ³ hendaklah bersempadan dengan jalan atau kawasan terbuka yang tidak kurang daripada 12 meter lebar dan boleh dimasuki oleh jentera bomba. Kadar bangunan yang bersempadan dengan jalan atau kawasan terbuka hendaklah mengikut skel berikut:
6.	Kesesuaian Rekabentuk Bangunan	
	Ruang perletakan peralatan mekanikal	Perletakan peralatan mekanikal hendaklah terlindung daripada pandangan awam. Contoh: Unit kompresor alat hawa dingin perlu 'recess' ke dalam bangunan) Ketinggian Koridor dengan Jalan (tidak melebihi 6 inci) Podium Tempat Letak Kereta (perlu disediakan 'planter box' untuk tanaman hiasan)
7.	Kemudahan yang perlu disediakan	
	Kemudahan Orang Kurang Upaya (OKU):	Kemudahan-kemudahan Orang Kurang Upaya (OKU) hendaklah disediakan memenuhi Piawaian Malaysia MS 1184:1991 dan MS 1183: 1990 serta mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 1985 (UUKBWPKL) Seksyen 124 A 1. Lift 2. Bilik Air 3. Ramp (Kecerunan 1:12) 4. Refuge Area
	Pelupusan sisa pepejal	Sistem pengumpulan sisa pepejal hendaklah disediakan mematuhi keperluan agensi yang berkenaan.
	Pelupusan sisa bahan binaan	<ul style="list-style-type: none"> Pelupusan sisa bahan binaan hendaklah dibuat oleh kontraktor panel yang berdaftar dengan PPSPPA. Surat persetujuan perlantikan kontraktor hendaklah dikemukakan sebelum Kebenaran Mendirikan Bangunan dikeluarkan.
	Keperluan Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management)	Rekabentuk bangunan hendaklah disediakan mematuhi keperluan MSMA serta dilengkapi dengan sistem Pengurusan Air hujan.



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN SUKSESARAJAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukaan
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Bangunan :

BIL	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
8.	Pengesahan dan Perakuan Pihak Terlibat	
	Pemilik	Catitkan dalam pelan perakuan oleh pemilik bangunan yang berbunyi "Saya mengaku untuk bertanggung jawab terhadap sebarang kerosakan bangunan bersebelahan akibat dari kerja-kerja pembinaan yang dijalankan".
	PSP/ Orang Utama Yang Mengemukakan	<ol style="list-style-type: none">1. Pemohon dikehendaki membuat pengesahan dalam Pelan Bangunan bahawa keperluan Tempat Letak Kenderaan akan disediakan serta dibina mengikut bilangan yang telah ditetapkan dalam syarat kelulusan Perintah Pembangunan.2. Pemohon hendaklah membuat pengesahan dalam Pelan Bangunan bahawa kemudahan OKU akan disediakan mengikut MS 1183, MS 1184 dan MS 1331 serta Akta OKU 2008.3. Pemohon hendaklah membuat pengesahan dalam Pelan Bangunan bahawa Sistem Pengurusan/ Penuaian Air Hujan yang akan dibina/ disediakan adalah mengikut Garispanduan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) dan Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) sebelum Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan.4. Pemohon hendaklah membuat pengesahan dalam Pelan Bangunan bahawa Sistem Pengumpulan/ Pelupusan Sisa Pepejal (Sampah) akan dibina/ disediakan mengikut Garispanduan Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal & Pembersihan Awam (PPSPPA) sebelum Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikeluarkan.