



PUSAT SETIA
PUSAT SETEMPAT
DENAH BANDARAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukaan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
8.	TNB Substation (Not exceeding 2 storey)	
	Zon gunatanah dan intensiti pembangunan	Selaras dengan zon gunatanah asas dan zon gunatanah dalam PBRKL 2020. <u>Nota :</u> Zon guna tanah asas adalah zon guna tanah yang ditetapkan berdasarkan kepada alat-alat perundangan berikut: <ul style="list-style-type: none">• PPL 1039/ 1040/ PPL1041 (1970)• Pelan-pelan warta• Kaedah Zon Kepadatan 1985• Kelulusan Perintah Pembangunan terdahulu yang masih berkuatkuasa
	Kawasan plinth	60%
	Anjakan Bangunan	Hadapan : 20 kaki Sisi & belakang : 10 kaki
	Keperluan tempat letak kenderaan	1. <u>Tempat letak kereta :</u> 1 TLK/500 kp luas lantai bersih <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none">• Pengurangan TLK sehingga 30% boleh dibenarkan tertakluk bayaran caj pembangunan bagi pembangunan perdagangan di sekitar 400m dari stesen transit kawasan pusat bandar• Selain itum pengurangan TLK juga sehingga 10% boleh dibenarkan tertakluk bayaran caj pembangunan bagi pembangunan perdagangan 2. <u>Tempat letak kereta OKU :</u> 2% daripada jumlah keperluan TLK 3. <u>Tempat letak motorsikal :</u> 1 TLM/2,000 kp luas lantai bersih



PUSAT SETEMPAT
DEWAN NEGARA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

“ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION”

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukaan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang :

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENILAIAN PERANCANGAN
8.	Peningkatan infrastruktur	Mengasing dan menandakan bahagian tanah yang terlibat dengan : <ul style="list-style-type: none">• Pembesaran jalan• Pembinaan jalan susur• 'Corner splay'• Rezab sungai / parit / 'blue corridor'
	Jalan keluar masuk	Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam sedia ada yang sempurna ATAU Mempunyai jalan keluar masuk dari jalan awam yang belum dibina dengan syarat pemaju bersedia membina sambungan jalan keluar masuk ini. <u>Nota :</u> <ul style="list-style-type: none">• Permohonan tidak dapat dipertimbangkan sekiranya rezab jalan keluar masuk masih dibawah hakmilik persendirian.• Cadangan jalan keluar masuk yang melibatkan tanah kerajaan perlu mendapatkan kelulusan Pejabat Tanah dan Galian, Wilayah Persekutuan terlebih dahulu.
	Rekabentuk pembangunan	Keperluan ini adalah berdasarkan Garis Panduan Rekabentuk Bandar Oleh Unit BREB
	Impak pengcahayaan	
	Keperluan laluan utiliti/Sistem Pengurusan Air Hujan (Stormwater Management) berdasarkan MSMA	Menandakan keperluan ini atas pelan berdasarkan Garis Panduan MSMA (http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my) yang dikeluarkan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia