



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Keselarasan dengan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
2. Manual Saliran Mesra Alam Malaysia 2000 JPS (<http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my>)
3. Keselarasan dengan Garis Panduan Jalan dan Perparitan Jabatan Perancangan Infrastruktur 2014
4. Pelan Piawaian Kejuruteraan Jabatan Perancangan Infrastruktur 2014

BIL	JALAN & PERPARITAN DAN PEMBENTUNG PINTU MASUK	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
1.	Borang JPIF 1 & 3	Lengkapkan: Borang JPIF 1: Pengemukakan Pelan dari Perunding dan Pengesahan Pemilik/Pemaju Borang JPIF 3: Pengesahan Perlantikan Jurutera Perunding
2.	Tandatangan Pemilik & Jurutera Perunding pada setiap Naskah laporan dan Helaian pelan	Tanda Pengesahan Wakil Jurutera Perunding dan Pemilik/Pemaju hendaklah ditandatangani pada setiap Helaian pelan dan Naskah laporan
3.	Naskah Laporan kiraan Rekabentuk Perparitan / Kiraan Hidraulik dengan pengesahan Jurutera Perunding	Satu Naskah laporan menunjukkan kaedah perkiraan hidraulik kejuruteraan berdasarkan Manual Saliran Mesra Alam Malaysia 2000 JPS (http://www.water.gov.my/component/content/article/56/1201-msma-manual?lang=my) yang digunakan di Malaysia yang memastikan kapasiti saiz longkang yang dicadangkan dapat menampung aliran air kawasan tadahan yang dimaksudkan bagi kawasan tapak dan sekitarnya.
4.	Pelan Lokasi dan Pelan Tapak	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menunjukkan lokasi tapak yang dicadangkan dengan menunjukkan nama jalan atau bangunan sedia ada sekitar tapak 2. Pelan tapak lengkap menunjukkan: 3. Garisan sempadan lot dan rezab jalan 4. Aras sedia ada/cadangan baru bagi permukaan jalan, aras longkang, bahu jalan 5. Pelan yang menunjukkan jajaran aliran longkang sedia ada dan longkang baru 6. Longkang sedia ada garisan putus warna biru dan longkang cadangan baru garisan terus warna biru 7. Cadangan Jalan/pelebaran jalan baru warna kelabu 8. Rekabentuk Rezab jalan mematuhi hierarki Kelebaran rezab jalan 40', 50', 66', 80', 100' dan 132'. <ul style="list-style-type: none"> • Kelebaran rezab jalan • Kelebaran jalan • Kelebaran kawasan hijau • Kelebaran siarkaki/slab longkang • Kelebaran median 9. Kedudukan lampu sedia ada /cadangan baru hendaklah ditunjukkan 10. Kedudukan lokasi laluan keluar masuk hendaklah ditunjukkan dengan kelebaran maksima 20 kaki(kecuali sesen minyak - maksima 30 kaki)



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN SUKSESARAJAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukaan
Permohonan](#)

**[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)**

[Senarai Semak
Pengemukakan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

BIL	JALAN & PERPARITAN DAN PEMBENTUNG PINTU MASUK	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
5.	Pelan keratan Jalan dan Perparitan	<ol style="list-style-type: none">1. Garisan sempadan lot/rezab jalan perlu ditunjukkan dengan jelas dalam pelan2. Pelan keratan hendaklah menunjukkan aras jalan dan longkang sedia ada dan aras jalan dan longkang yang baru dicadangkan3. Jalan disempadan tapak hendaklah dibina/dinaiktaraf dan sambungan kepada jalan sedia ada tunjuk atas pelan.4. Acceleration/Deceleration lane ditunjukkan dalam pelan.5. Aras laras cadangan jalan baru/menaik taraf jalan hendaklah direkabentuk selaras dengan jalan sedia ada.6. Cul-de-sac diturap sepenuhnya dari longkang ke longkang (Siarkaki tidak perlu disediakan).7. Tunjukkan Butiran asas jalan (20', 40', 50', 66', 80', 100' dan 132') mengikut piawaian jabatan:<ul style="list-style-type: none">• Lebar rezab jalan• Lebar laluan jalan/c'way• Lebar bahu jalan termasuk lebar<ul style="list-style-type: none">a) Ukuran lebar kawasan hijaub) Lebar pejalan kakic) Lebar longkang• Ketebalan 'sand bedding'• Ketebalan 'crusher run'• Ketebalan 'Binder Course'• Ketebalan 'wearing Course'8. Jenis longkan hendaklah daripada jenis 12" (300mm) HRGW atau selaras dengan jenis longkang sedia ada pada lot bersebelahan dan saiz longkang/paip culvert hendaklah dinyatakan dalam pelan
6.	Pelan terperinci dan pelan keratan pembentung pintu masuk	<ol style="list-style-type: none">1. Garisan sempadan lot/rezab jalan perlu ditunjukkan dengan jelas dalam pelan2. Pelan keratan hendaklah menunjukkan aras jalan dan longkang sedia ada dan aras jalan dan longkang yang baru dicadangkan3. Lebar laluan pintu masuk/keluar hendaklah ditunjukkan dengan kelebaran maksima 20 kaki (kecuali stesen minyak - maksima 30 kaki)4. Bahagian pintu masuk hendaklah dibina dengan cast-in-situ slab yang dapat menampung berat kenderaan 'Heavy duty Steel Grating' disediakan dibahagian tengah laluan masuk/keluar5.



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN SUKSESARAJAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang
Pengemukaan
Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian
Permohonan](#)

[Senarai Semak
Pengemukaan
Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

BIL	JALAN & PERPARITAN DAN PEMBENTUNG PINTU MASUK	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
7.	Pelan Terperinci Perparitan	Longkang :- <ul style="list-style-type: none">Jenis 12" (300mm) HRGW atau selaras dengan jenis longkang sediada pada lot bersebelahanTebal Alas Longkang 6" (150mm).Dinding Batu Bata:9" (225mm) Tebal < 3'6" (1050m) tinggi.13 ½ (350mm) tebal > 5'0" (1050m) tinggi Culvert :- <ul style="list-style-type: none">Saiz minimum 'pipe culvert' 900mm Ø atau saiz kapasiti 'box culvert' 900mm.
8.	Pelan terperinci Siarkaki	<ol style="list-style-type: none">Jenis concrete (wire brush/broom finish) gradient 1:36 atau seumpama dengannya.'Sump' hendaklah ditutup dengan PCC slab (600mm x 395mm x 2 nos) bersama dengan 'cast-in situ slab'.Kemudahan (OKU) <u>MS 1331 : 2003</u> 'guiding block, drop kerb' dan lain-lain.
9.	Pelan Terperinci 'Kerb' dan 'Outlet Kerb'	<ol style="list-style-type: none">Jenis dari ' Extruded Kerb'.Horizontal curve 35° radius di persimpangan dua jalan utama.Kelebaran 'Drop kerb' > 2m.'Catch pit' 610mm X 250mm pada jarak 6m c/c (Galvanised Steel Grating).'Outlet Pipe' jenis clay/konkrit 225mm Ø, disalut konkrit 100mm sekeliling pada jarak 6m c/c dengan cerun 1:40.

[Home](#)[OC 1Submission](#)[Kriteria Permohonan](#)[Prosedur Permohonan](#)[Panduang Pengemukaan Permohonan](#)[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)[Borang Permohonan](#)[Template Fee/Bayaran](#)[Jabatan/Agensi Terlibat](#)[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Keselarasan dengan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang Undang Kecil Kerja Tanah (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1988.
2. Keselarasan dengan Garis Panduan Kerja Tanah Jabatan Perancangan Infrastruktur 2014
3. Pelan Piawaian Kejuruteraan Jabatan Perancangan Infrastruktur 2014

BIL	KERJA TANAH	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
1.	Borang JPIF 1, 2 & 3	Lengkapkan: Borang JPIF 1: Pengemukakan Pelan dari Perunding dan Pengesahan Pemilik/Pemaju Borang JPIF 2: Permohonan pengecualian dari kehendak Undang-undang Kecil Kerja Tanah WP 1988 Borang JPIF 3: Pengesahan Pertantikan Jurutera Perunding
2.	JPIF 7 (Dahulu KT 1) Kiraan Yuran Kerja Tanah	<ul style="list-style-type: none">• Kaedah pengiraan yuran kerja tanah yang perlu dijelaskan adalah merujuk kepada Borang JPIF 7• Pemohon perlu melengkapkan Borang JPIF 7
3.	Tandatangan Pemilik & Jurutera Perunding	Tanda Pengesahan Wakil Jurutera Perunding dan Pemilik/Pemaju hendaklah ditandatangani pada setiap Helaian pelan dan Naskah laporan
4.	Spesifikasi Kerja Tanah dan Cerucuk "Method Statement"	Satu laporan yang menerangkan cara dan bagaimana kerja tanah dan kerja cerucuk yang akan dijalankan termasuk jenis cerucuk yang digunakan. Penggunaan diesel hammer tidak dibenarkan sama sekali dalam kerja-kerja cerucuk. Laporan hendaklah disahkan oleh Jurutera Profesional
5.	Naskah kiraan rekabentuk perangkap kelodak	Satu Naskah perkiraan rekabentuk mengikut kaedah kejuruteraan yang selamat dan hendaklah disahkan oleh Jurutera Profesional



PUSAT SETEMPAT
URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
DEWAN SUKSESARAJAYA KUALA LUMPUR

URUS SETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

"ONE STOP CENTRE FOR OSC 1SUBMISSION"

[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduan Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

BIL	KERJA TANAH	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
6.	Pelan Lokasi dan Pelan Tapak	<ol style="list-style-type: none">1. Menunjukkan lokasi tapak yang dicadangkan dengan menunjukkan nama jalan atau bangunan sedia ada sekitar tapak2. Pelan tapak yang jelaskan menunjukkan laluan masuk ketapak3. Aras platform sedia ada dan yang dicadangkan perlu ditunjukkan4. Menunjukkan kawasan timbusan(warna biru) dan kawasan potongan (warna merah)5. Pelan tapak juga menunjukkan cadangan parameter drain semasa pembinaan . perangkap kelodak, wash trough dan interlocking tiles dibahagian laluan masuk keluar lori semasa pembinaan.6. Jumlah isipadu potongan & timbusan (nyatakan dalam pelan).
7.	Pelan keratan Kerja tanah tidak masuk lot bersebelahan.	<ol style="list-style-type: none">1. Pelan keratan hendaklah menunjukkan aras tanah sedia ada dan aras yang dicadangkan2. Menunjukkan bahagian potongan dan timbusan tanah dengan warna merah dan biru3. Garisan sempadan perlu ditunjukkan bagi memastikan kerja tanah berada dalam tapak lot yang dimaksudkan sahaja4. Kerja tanah termasuk binaan tembok penahan tidak dibenarkan mencero bohi lot bersebelahan.5. Kecerunan potongan 1:16. Kecerunan timbusan 1:1 ½7. Cerun tidak dibenarkan berada dalam rezab jalan
8.	Pelan terperinci Cerucuk	<ol style="list-style-type: none">1. Jenis dan butir-butir cerucuk.2. Sistem penanaman cerucuk (tidak dibenarkan menggunakan kaedah "drop hammer").
9.	Pelan Terperinci 'Interlocking Concrete Pavers' (di bahagian Jalan keluar/masuk)	<ol style="list-style-type: none">1. Pelan menunjukkan butir jelas rekabentuk dan susunan interlocking yang dicadangkan dengan merujuk <u>Pelan Piawaian kejuruteraan JPIF 2014</u>2. "Heavy-duty" tebal 80mm dan berwarna merah.3. 15m panjang dengan "premix ramp" 4m di kiri dan kanan (tertakluk kepada keadaan ditapak).
10.	Pelan Terperinci Pengawasan Semasa Kerja Tanah	Pelan tapak dan pelan terperinci hendaklah menunjukkan: <ol style="list-style-type: none">i. Lokasi & butiran perangkap kelodakii. Lokasi & butiran "wash trough"iii. Lokasi & butiran "cut-off drain"



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Keselarasan dengan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
2. Akta Bekalan Elektrik 1990
3. Akta Bekalan Elektrik (Syarikat Pengganti) 1990
4. Peraturan-Peraturan Elektrik (Syarikat Pengganti) 1990
5. Keselarasan dengan Garis Panduan Lampu Jalan dan Lampu Hiasan Pejalankaki Jabatan Perancangan Infrastruktur 2014
6. Pelan Piawaian Kejuruteraan Jabatan Perancangan Infrastruktur 2014

BIL	LAMPU JALAN	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
	Borang JPIF 1 dan 3	Lengkapkan: Borang JPIF 1: Pengemukakan Pelan dari Perunding dan Pengesahan Pemilik/Pemaju Borang JPIF 3: Pengesahan Pertantikan Jurutera Perunding
	Tandatangan Pemilik & Jurutera Perunding pada setiap Naskah laporan dan Helaian pelan	Tanda Pengesahan Wakil Jurutera Perunding dan Pemilik/Pemaju hendaklah ditandatangani pada setiap Helaian pelan dan Naskah laporan
	Katalog-katalog bagi lampu jalan, aksesori dan jenis tiang Gambar tapak daripada beberapa sudut	Katalog yang menjelaskan Jenis Lampu, aksesori dan jenis tiang yang akan dicadangkan (rujuk Jadual 'A' : Garispanduan Susunatur Lampu Jalan dibawah
	Pelan kunci, pelan lokasi dan pelan tapak	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menunjukkan lokasi tapak yang dicadangkan dengan menunjukkan nama jalan atau bangunan sedia ada sekitar tapak 2. Susunatur kedudukan sistem lampu jalan sedia ada (jika berkenaan) 3. Susunatur kedudukan, sistem lampu jalan yang dicadangkan 4. Hendaklah mengosongkan ruang pada sebelah kanan atas bahagian pelan (15cm X 11cm) – untuk cop kelulusan pelan
	Pelan Terperinci Gambarajah Skematik, Butiran lampu jalan, Tiang Lampu, Feeder Pillar dan Gambarajah Litar	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gambarajah skematik 2. Butir lampu jalan, tiang lampu jalan dan aksesori elektrik 3. Lukisan Feeder Pillar dan gambarajah litar 4. Keratan rentas yang menunjukkan kedudukan tiang lampu jalan

*Nota : Rujuk [Garis Panduan Susunatur Lampu Jalan](#)



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

Permohonan yang dikemukakan akan diproses berdasarkan beberapa peruntukan perundangan, piawaian, garis panduan dan dasar perancangan semasa. Antara undang-undang yang berkaitan seperti berikut:

1. Keselarasan dengan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
2. Pematuhan kepada Manual Saliran Mesra Alam Malaysia (2000), "Rainwater-Guideline For Installing A Rainwater Collection And Utilisation System" dan "Rainwater Harvesting – Guidebook Planning And Design", Jabatan Pengairan dan Saliran Malaysia (JPS)
3. Garispanduan Sistem Pengurusan Air Hujan, Jabatan Perancangan Infrastruktur, DBKL
4. Pelan Rainwater Harvesting (MSMA) diperakukan sebelum Pelan Bangunan diluluskan

BIL	RAINWATER HARVESTING (MSMA)	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
1.	Borang JPIF 11 & 12	Lengkapkan: Borang JPIF 11: Pengemukakan Pelan dari Perunding dan Pengesahan Pemilik/Pemaju Borang JPIF 12: Pengesahan Perlantikan Jurutera Perunding
2.	Tandatangan Pemilik & Jurutera Perunding pada setiap Helaian pelan	Tanda Pengesahan Wakil Jurutera Perunding dan Pemilik/ Pemaju hendaklah ditandatangani pada setiap Helaian pelan dan Naskah laporan
3.	RAINWATER HARVESTING – Engineering Drawings	<ol style="list-style-type: none"> 1. Location on the Site / Floor Plan. 2. Indicate 100% flow from the Roof Catchment via RWDP into Tank. 3. Show plan, cross-section and long-section of the RHW Tank. 4. Cross-section against the house or building being constructed. 5. Schematic Drawing for the RWH proposal. Include all MAJOR Components. 6. Show RWH engineering data summary on (Table C) on plan. <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>COLOUR CODING 1. Drainage Flow : Blue 2.OSD : Red 3.Boundary Line : Dashed Line Red</p> </div>



[Home](#)

[OC 1Submission](#)

[Kriteria Permohonan](#)

[Prosedur Permohonan](#)

[Panduang Pengemukakan Permohonan](#)

[Kriteria Penilaian Permohonan](#)

[Senarai Semak Pengemukakan Permohonan](#)

[Borang Permohonan](#)

[Template Fee/Bayaran](#)

[Jabatan/Agensi Terlibat](#)

[Hubungi Kami](#)

Kriteria Penilaian Permohonan

Kelulusan Pelan Kejuruteraan :

BIL	RAINWATER HARVESTING (MSMA)	
	KRITERIA PENILAIAN	KETERANGAN
4.	RAINWATER HARVESTING – Tank Design	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rainwater MUST collected from the ROOF CATCHMENT. 2. Channel to the RHW Tank / Cistern by RAIN WATER DOWN PIPE (RWDP). 3. Provide FILTERING SYSTEM. 4. Provide FIRST FLUSH SYSTEM (if flow from RWDP) 5. Provide UNDERGROUND FIRST FLUSH SYSTEM (if flow from Perimeter Drain) 6. RAIN WATER HARVESTING TANK / CISTERN (3m3 – Bungalow / Semi Detach or 1m3 – Terrace House) Commercial, apartments & other type of development – 30% of the SSR volume. Air Gap must be 225mm. 7. Indicate CONVEYANCE SYSTEM to the point of usage. 8. Show the type of USAGE POINT (Garden Tap / Toilet etc) 9. Overflow pipe (Must flow Into OSD tank for Commercial & Apartment & receiving drain for Residential House) 10. Provide Scouring pipe and Mosquito Protection Netting. 11. Pipe system (anti clog / inside cage)

Example :

ROOF CATCHMENT AREA & TANK CAPACITY			FILTER CAPACITY		FIRST FLUSH CAPACITY		RAINWATER DOWNPIPE	
Total Catchment (m ²)	Area Catchment Flow into RWH Tank (m ²)	Tank Effective Capacity (m ³)	No	Capacity (litre/sec)	No	Capacity (Litre)	No	SIZE (In / mm)

*Nota :

NOTE FIRST FLUSH

1. **Rooftops of 100m2 or smaller** : 25 to 50 liters
2. **Rooftops of 100m2 or larger** : 50 liters per 100m2
3. **Rooftops or surface catchments of 4356m2 or larger** : 2500 liters